

**- A V V I S O D' A S T A -**  
**PER LA VENDITA DEL FRUTTO PENDENTE (OLIVE)**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'atto di indirizzo formulato dal Sindaco di San Vito dei Normanni con propria nota del 25 novembre 2015 Prot. n. 24896 stante l'urgenza di provvedere con immediatezza alla raccolta delle olive dei terreni di seguito indicati ed acquisiti materialmente in data 19 novembre 2015 ;

**R E N D E   N O T O**

che l'Amministrazione Comunale, intende procedere alla vendita del frutto pendente relativo alle piante di olivo presenti nei terreni di proprietà comunale, e precisamente in località "Montemadre" e "Paretone Piccolo" così catastalmente identificati foglio 72 particelle 108, 111, 68, 112, 130, 133 ed al foglio 76 particelle 42, 43, 44, 45 e 110.

Il prezzo a base d'asta è stato fissato in € 15,00 per quintale di prodotto effettivamente raccolto e pesato.

**PROCEDURA E CONDIZIONE DI FORNITURA**

La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede municipale, il giorno 2 dicembre 2015 alle ore 10,00.

Procedura di aggiudicazione prescelta: asta pubblica

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto all'importo a base d'asta innanzi fissato. L'asta sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo a base d'asta innanzi stabilito. Non sono ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di aumenti uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente, ovvero per esigenze sopravvenute che facciano venir meno l'interesse all'alienazione dei beni.

Il trasferimento del possesso dei beni alienati avverrà a seguito di apposito verbale di inizio dei lavori di raccolta sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e dall'aggiudicatario e la quantificazione del prodotto raccolto avverrà a seguito di pesatura almeno giornaliera alla presenza di un referente comunale.

Condizioni generali:

- a) la raccolta dovrà essere ultimata quanto prima e comunque entro e non oltre il 29 febbraio 2016;
- b) le operazioni colturali di raccolta delle olive, di trasporto e ritiro del prodotto, dovranno essere effettuate esclusivamente con i mezzi dell'aggiudicatario (manodopera, macchine agricole, materiale di consumo, carburante agricolo, ecc); c) durante le operazioni di raccolta e di pulizia dovranno essere utilizzati mezzi ed attrezzature idonee che non arrechino danni alle colture nonché i necessari dispositivi di sicurezza individuali necessari per la prevenzione degli infortuni sul lavoro; d) l'aggiudicatario dovrà pagare il prodotto in tranche non inferiori a 200 (duecento) quintali di olive raccolte e pesate a mezzo bonifico bancario da emettersi non appena si sarà raggiunto il suddetto quantitativo; e) l'aggiudicatario dovrà trasmettere entro e non oltre 3 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione l'elenco contenente i nominativi dei lavoratori che verranno impegnati nella raccolta f) nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comune per le operazioni di raccolta e di trasporto nonché per altre eventuali evenienze dovute a causa di forza maggiore o caso fortuito; g) l'aggiudicatario avrà diritto alla sola raccolta dei frutti pendenti, eventuali danni arrecati all'uliveto o ai terreni saranno risarciti all'Ente comunale dall'aggiudicatario, previa perizia tecnica.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della Iscrizione alla C.C.I.A.A. come Azienda Agricola (Impresa individuale o Persona Giuridica) e della Partita Iva.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare all'asta i soggetti interessati dovranno produrre:

**1. ISTANZA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA DI ATTO DI NOTORIETA'** resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445/2000 e s.m.i., debitamente datata e sottoscritta, (a pena di esclusione), corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità' del dichiarante (a pena di esclusione), dalla quale risulti:

Per tutti i partecipanti:

- a) di essere iscritto al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
Numero \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di procedimenti penali in corso e condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, della situazione delle piante e dei frutti pendenti;
- d) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centoottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta;
- e) di aver preso conoscenza e di accettare le condizioni previste nel Bando di Gara;
- f) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, il soggetto acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario, a versare la somma dell'importo entro i termini innanzi riportati, presso il c/c bancario intestato alla Tesoreria Comunale;
- g) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni;
- h) di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto;
- i) di non avere contenzioso pendente con l'Amministrazione comunale; -
- l) di essere in regola con la posizione contributiva ed assicurativa del personale che verrà adibito alle operazioni di raccolta;
- m) di aver ottemperato alle disposizioni legislative relative alla sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.);
- n) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata né ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata;
- o) che non sono state pronunciate a carico degli amministratori o legali rappresentanti (per tutti i soci per le s.n.c. e per le s.a.s.) o titolare dell'impresa individuale, sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto

irrevocabile, per i reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;

- p) che nei confronti degli amministratori o legali rappresentanti o titolare dell'impresa individuale non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

**2. OFFERTA ECONOMICA**, debitamente datata e sottoscritta, a pena di esclusione, contenuta in busta sigillata senza altri documenti, con l'indicazione del prezzo offerto in aumento sulla base d'asta innanzi fissata per l'acquisto espresso in cifre ed in lettere. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura "contiene offerta economica". Alla offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante. Non saranno accettate offerte in ribasso rispetto al prezzo di base d'asta.

La documentazione richiesta per l'ammissione alla presente gara e la busta chiusa contenente l'offerta economica, recante al suo esterno la dicitura "offerta economica", dovranno essere inseriti in un unico plico recante all'esterno la dicitura "Offerta per gara relativa alla vendita dei frutti pendenti (olive)" oltre alle generalità dell'offerente (codice fiscale, partita IVA, nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede sociale) e dovrà essere recapitato personalmente al seguente indirizzo: COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI – PIAZZA CARDUCCI, 1 – 72019– SAN VITO DEI NORMANNI (BR), ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO **1 DICEMBRE 2015**.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello espresso in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si fa presente che i documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara; ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (Art. 19 D.P.R. 642/1972, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 995/1982).

Resta inteso che: Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato; Sarà, in ogni caso, motivo di esclusione dalla gara: - La mancanza di alcuno dei documenti richiesti ai punti precedenti: - La mancanza della sottoscrizione in calce all'offerta, indicata sia in cifre che in lettere e la mancanza di data e sottoscrizione dell'istanza e della dichiarazione sostitutiva; - La mancata inclusione dell'offerta nell'apposita busta "interna" debitamente chiusa; - l'asta pubblica avrà luogo nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara; - Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara e di rinviare la seduta qualora sopraggiungessero eventuali difficoltà; **NON SARANNO RITENUTE VALIDE PROPOSTE DI ACQUISTO:** - Inferiori all'importo a base d'asta; - Condizionate o espresse in modo indeterminato; - Non contenenti le dichiarazioni sopra indicate; - Pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.

**SI PROCEDERÀ ALL'AGGIUDICAZIONE ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA.**

**SI PROCEDERÀ ALL'APERTURA DELLE OFFERTE, IN SEDUTA PUBBLICA, IL GIORNO 02/12/2015 ALLE ORE 10,00, PRESSO LA SEDE COMUNALE.**

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare pretesa al riguardo: - L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria ed è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito al contenuto delle dichiarazioni rese ed al possesso dei requisiti a contrattare; - Ad avvenuta aggiudicazione si provvederà a trasmettere all'acquirente la comunicazione del provvedimento di aggiudicazione. - L'Acquirente/aggiudicatario dovrà trasmettere entro e non oltre 3 giorni dalla notifica del provvedimento l'elenco contenente i nominativi dei lavoratori che verranno impegnati.

Si evidenzia, altresì, quanto segue:

Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.

Il versamento sopra citato dovrà essere effettuato, a favore del Comune, con la causale: "Acquisto frutti pendenti (olive)", sul c/c bancario intestato alla Tesoreria Comunale con coordinate: IT 93 Q 01010 79281 100000300002

Tutte le spese per bolli etc., saranno a totale carico dell'acquirente.

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando, saranno raccolti presso il Comune di San Vito dei Normanni e trattati esclusivamente per finalità inerenti la gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa pieno ed integrale riferimento alle normativa vigente in materia.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo pretorio on line, nel sito internet istituzionale del Comune e nella sezione Trasparenza bandi e gare.

Responsabile del procedimento: E' individuato quale responsabile del procedimento il sig. Vincenzo Marinò, Responsabile del SUAP.

Chiarimenti ed informazioni potranno essere richieste al numero di telefono 0831/955.214.

San Vito dei Normanni 26/11/2015

Il Responsabile del Procedimento

f.to Sig. Vincenzo Marinò

Il Responsabile del Servizio

f.to Dott. Giacomo Vito Epifani